

ZEICHENERKLÄRUNG

- Art der baulichen Nutzung**
- GE Gewerbegebiet
 - SO Sonstiges Sondergebiet "Wertstoffhof"
- Maß der baulichen Nutzung**
- 0,8 Grundflächenzahl
- 6,0 Baumassenzahl
- II Zahl der Vollgeschosse
- Bauweise, Baugrenzen**
- a abweichende Bauweise
- Baugrenze

- Verkehrsflächen**
- Straßenverkehrsfläche
 - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
 - Wirtschaftsweg
 - Bahnanlage

- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen**
- Elektrizität
 - Regenwasserrückhaltebecken

- Grünflächen**
- L Öffentliche Grünfläche Zweckbestimmung: Leitungsschutzstreifen
 - Gehölz Öffentliche Grünfläche Zweckbestimmung: Gehölz
 - Extensivwiese Öffentliche Grünfläche Zweckbestimmung: Extensivwiese

- Maßnahmen und Flächen zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft**
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 - Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
 - Bauverbotszone 12,50 m zur B 41 (nach § 9 FStrG)
 - Baubeschränkungzone 32,50 m zur B 41 (nach § 9 FStrG)
 - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen, zu Gunsten der Ver- und Entsorgungsträger
 - Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen, zu Gunsten der Ver- und Entsorgungsträger
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - Festgesetzte Emissionskontingente L_{EX} nach DIN 45691

- Nachrichtliche Übernahmen und sonstige Darstellungen**
- Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
 - LPB II - LPB V Lärmpegelbereiche gemäß Gutachten

- Katasterlinie
- Flurstücksnummer
- Gebäude
- Höhenlinie
- Bestehende Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (nachrichtliche Übernahme)
 - MW Mischwasserkanal, unterirdisch
 - W Wasserleitung, unterirdisch
 - T Telekommunikation, unterirdisch
 - S Stromleitung, unterirdisch
 - St Stromleitung, oberirdisch
 - G Gasleitung, unterirdisch

NUTZUNGSSCHABLONEN

Art der baulichen Nutzung	
(SO) / (GE)	
"Wertstoffhof"	
Grundflächenzahl	Baumassenzahl
0,8	6,0
Bauweise	Höhe baulicher Anlagen
a	max. Gebäudehöhe 16,00 m

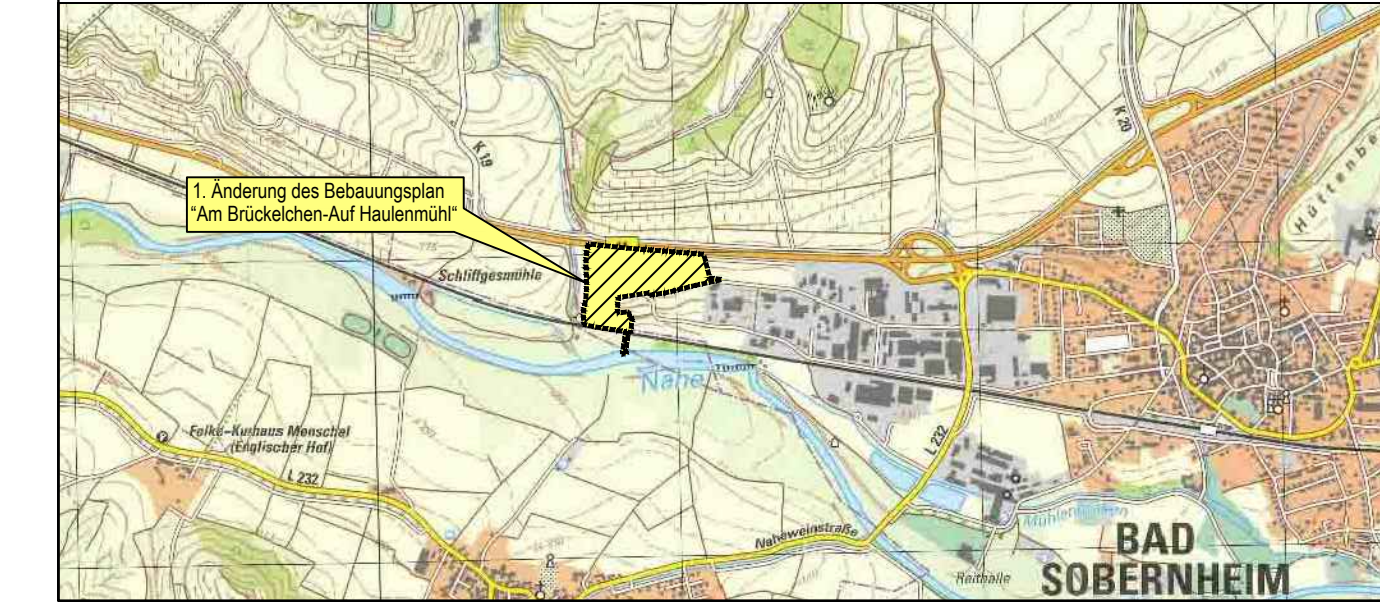
HINWEISE FÜR PLANGRUNDLAGE

Hinweis zur Vermessung
Die Vermessung befindet sich auf dem Koordinatensystem ETRS/89UTM 32N und die Höhen beziehen sich auf Normalhöhennull (NHN).

Datengrundlage zum Kataster:
Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002) - übergeben durch die Verbandsgemeinde Nahe-Glan am 17.06.2020.
Stadt-Land-plus, Boppard-Buchholz den 02.11.2020

Hinweis zu den Ver- und Entsorgungsleitungen
Die nachrichtliche Übernahme der Leitungen erfolgte nach Angaben der jeweiligen Ver- und Entsorgungsträger. Die zeichnerische Darstellung gibt nur deren ungefähre Lage wieder.

ÜBERSICHTSPLAN, unmaßstäblich



BP2017	Datum	Name	Fassung für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB	Maßstab: 1:1.000
bearb.	November 2020	F. Assion		
gez.	November 2020	K. Strate		
gepr.	November 2020	F. Assion		

Stadt Bad Sobernheim
Verbandsgemeinde Nahe- Glan

1. Änderung des Bebauungsplans
"Am Brückelchen, Auf Haulenmühle"

Bearbeitet im Auftrag der Stadt Bad Sobernheim, Boppard-Buchholz, Juni 2020

Stadt-Land-plus GmbH
Büro für Städtebau und Umweltplanung
Geschäftsführer:
Friedrich Hochenberg
Dipl.-Ing. Stadtplaner
Sebastian von Bredow
Dipl.-Bauplaner
Am Heidepark 1a
56154 Boppard-Buchholz
T 0 67 42 - 87 80 - 0
F 0 67 42 - 87 80 - 88
zentrale@stadt-land-plus.de
www.stadt-land-plus.de