

Bebauungsplan „Auf dem Kolben II“

Vorentwurf

Planungsrechtliche Festsetzungen nach Planz V90

Art der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 8 BauNVO

WA Allgemeine Wohngebiete


Maß der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO


WA	Art der Baulichen Nutzung	Art der baulichen Nutzung	
		GRZ	GFZ
0,3	Grundflächenzahl		
0,5	Geschossflächenzahl		
II	Max. Zahl der Vollgeschosse	max. Zahl der Vollgeschosse	Bauweise
o	Bauweise		

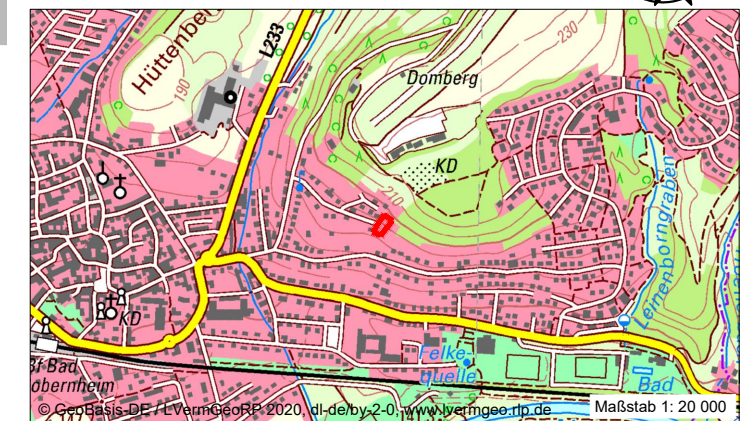
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

 Baugrenze

Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
§ 9 Abs. 7 BauGB

 Vorgeschlagene Grundstücksabgrenzung



Bebauungsplan „Auf dem Kolben II“

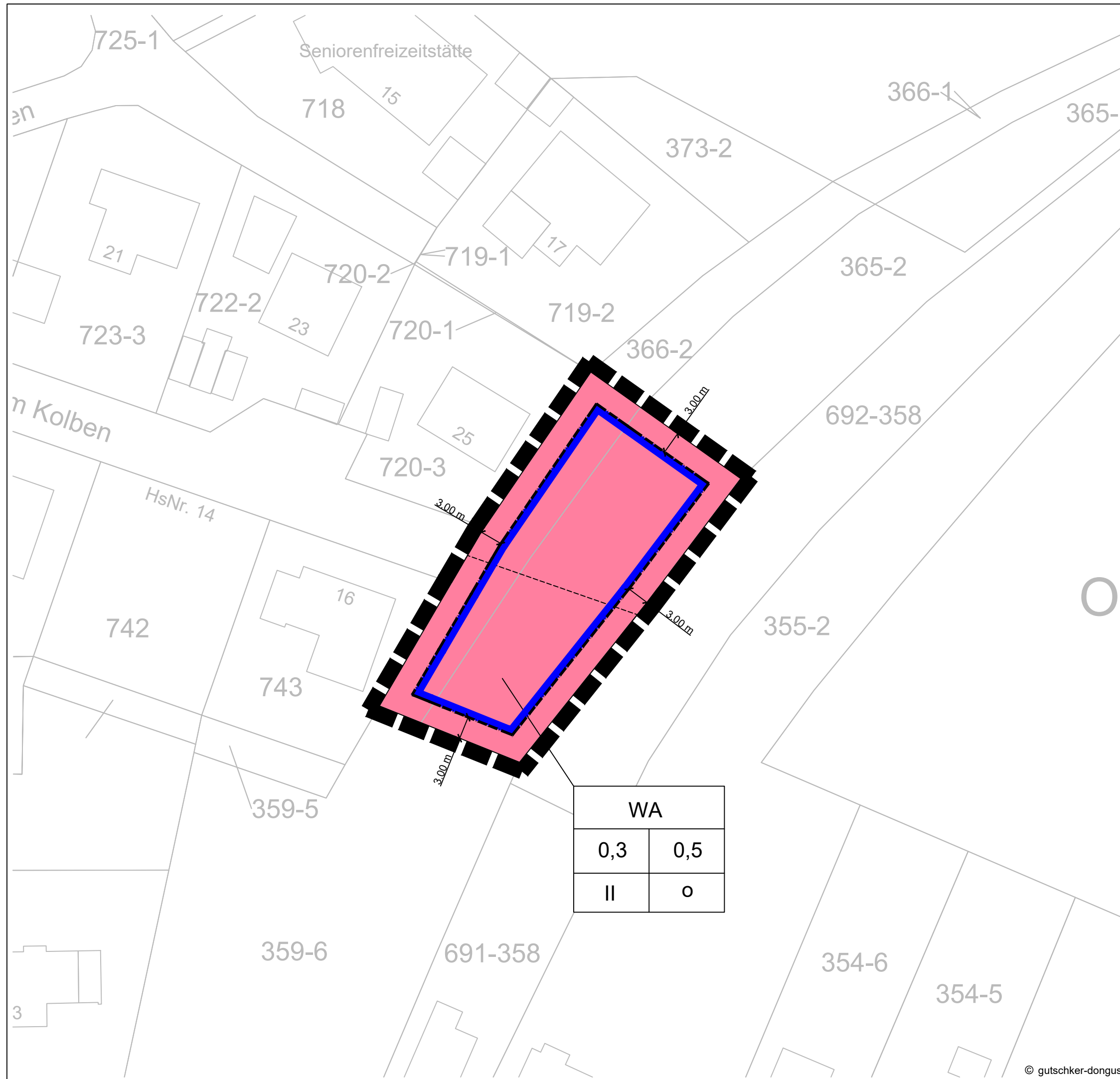
Vorentwurf

Stadt Bad Sobernheim

Bearbeitet: lgr	Zeichnung: rsc	Maßstab: 1:500 / A3	Blatt: 1	Datum: 27.11.2020
--------------------	-------------------	------------------------	-------------	----------------------



gutschker & dongus GmbH
Hauptstraße 34
55571 Odernheim
Fon (06755) 96936-0
Fax (06755) 96936-60
www.gutschker-dongus.de



WA	
0,3	0,5
II	o