



MI	II
GRZ 0,60	GFZ 1,2
△ E	o
5°-45° außer Schmetterlings- und Tonnendächer	
FH max.: 7,50 m ü.0K Merowinger Straße	

LEGENDE

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes "Auf dem Scheidenberge" (§ 9 Abs.7 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 2. Bebauungsplanänderung für den Teilbereich "Auf dem Scheidenberge" (§ 9 Abs.7 BauGB)

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

MI Mischgebiete (§ 6 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §16 BauNVO)

- Anordnung der Nutzungsschablone
- | | |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |
| 5 | 6 |
| 7 | |
- Gebietsart
 - Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 - Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß
 - Geschößflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß
 - Bauweise / zulässige Hausformen
 - Dachform / Dachneigung mit Mindest- und Höchstmaß
 - Firsthöhe (FH) als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

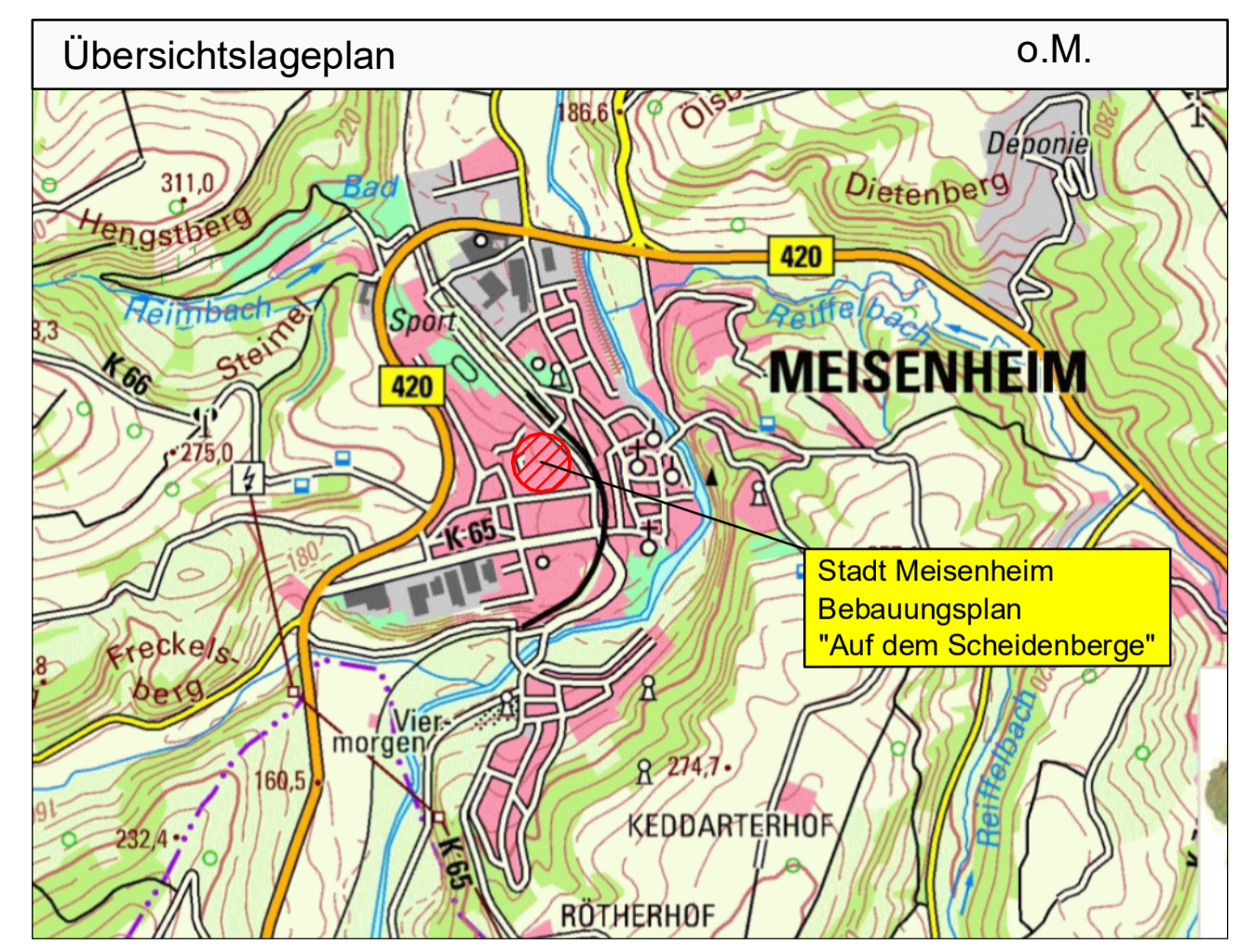
- o offene Bauweise
- △ nur Einzelhäuser zulässig
- Baugrenze

Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
(§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20 BauGB)
- o Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr.25a und Abs.6 BauGB)

- KENNZEICHNUNGEN**
- bestehende Grundstücksgrenze
 - vorgeschlagene Grundstücksgrenze
 - 10.0 Maßangaben in Meter
 - 286.00 Höhenschichtlinien
 - A1 Ausgleichsmaßnahme A1

Planungsgrundlagen		Datum	Zeichen
Kataster	Grundkarte : Grundkarte in GK-Format (erhalten Januar 2010)	Juli 2020	Pen
Das amtliche Kataster gilt lediglich als Orientierungshilfe. Für die Lagegenauigkeit kann keine Gewährleistung übernommen werden. Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)			



Index	Änderung	Datum	Zeichen

Auftraggeber	Auftraggeber:		
	Stadt Meisenheim		
Entwurfsverfasser	Projekt:		
	2. Bebauungsplanänderung für den Teilbereich "Auf dem Scheidenberge" im Regelverfahren		
Bearbeitet: Ru Gezeichnet: Pen Geprüft:	Teil:		
	Bebauungsplanentwurf		
	Datum:	Maßstab:	Beilage:
	Projekt-Nr.:	Blattgröße:	Blatt-Nr.:
	M 20 039 E/R	76,5 / 45	1.01
Beratende Ingenieure für Bauwesen und Umweltschutz			
INGENIEURBÜRO MONZEL-BERNHARDT			
Büroinhaber : Johann Bernhardt - Beratender Ingenieur Morbacherweg 5, 67806 Rockenhausen, Telefon: 0 63 61/92 15 - 0, Telefax: 0 63 61/92 15 33			