

# Bebauungsplan "An der Rheingass"

# Legende

## Planungsrechtliche Festsetzungen nach Planz V90

### Art der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 8 BauNVO

**MI** Mischgebiete

### Maß der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

MI 1 Art der baulichen Nutzung  
II maximale Zahl der Vollgeschosse  
0,6 Grundflächenzahl  
0,2 Geschossflächenzahl

Nutzungsschablone

MI 1	II
0,6	0,2
THmax = FHmax = 7,0 m / 10,5 m 0° - 48°	

TH max = Höhe baulicher Anlage (Traufhöhe) über anstehendes Gelände  
FH max = Höhe baulicher Anlage (Firsthöhe) über anstehendes Gelände

**E** Bauweise  
0° - 48° Dachneigung

### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

**—** Baugrenze

### Verkehrsflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB

**W** Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung "Wirtschaftsweg"

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

**□** Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB

**(M1)** Nummerierung der Maßnahmen

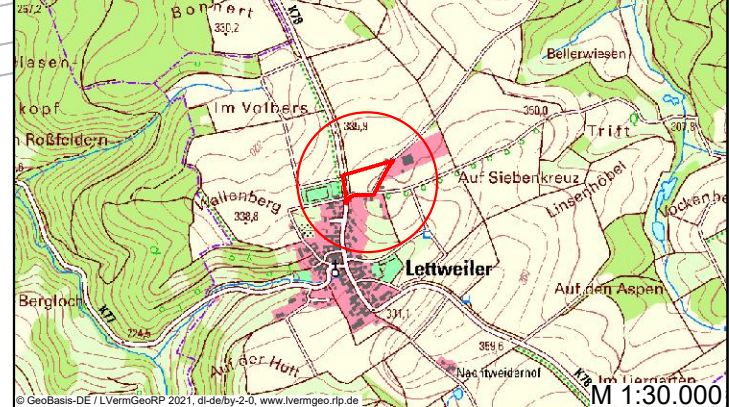
**□** Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen  
§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB

### Sonstige Planzeichen

**—** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans  
§ 9 Abs. 7 BauGB

**●—●** Abgrenzung unterschiedlicher Teilgebiete

## Übersichtskarte



## Bebauungsplan "An der Rheingass"

Vorentwurf

Ortsgemeinde Lettweiler

Bearbeitet: nmü	Zeichnung: rsc	Maßstab: 1:1000 / A3	Blatt: 1	Datum: 30.04.2021
--------------------	-------------------	-------------------------	-------------	----------------------



gutschker & dongus GmbH  
Hauptstraße 34, 55571 Odernheim  
Tel.:(06755) 96936-0 Fax 96936-60  
E-Mail: info@gutschker-dongus.de  
www.gutschker-dongus.de

MI 1	II
0,1	0,2
THmax = FHmax = 7,0 m / 10,5 m E 0° - 48°	

MI 2	II
0,6	1,2
THmax = 10 m / o 0° - 48°	

