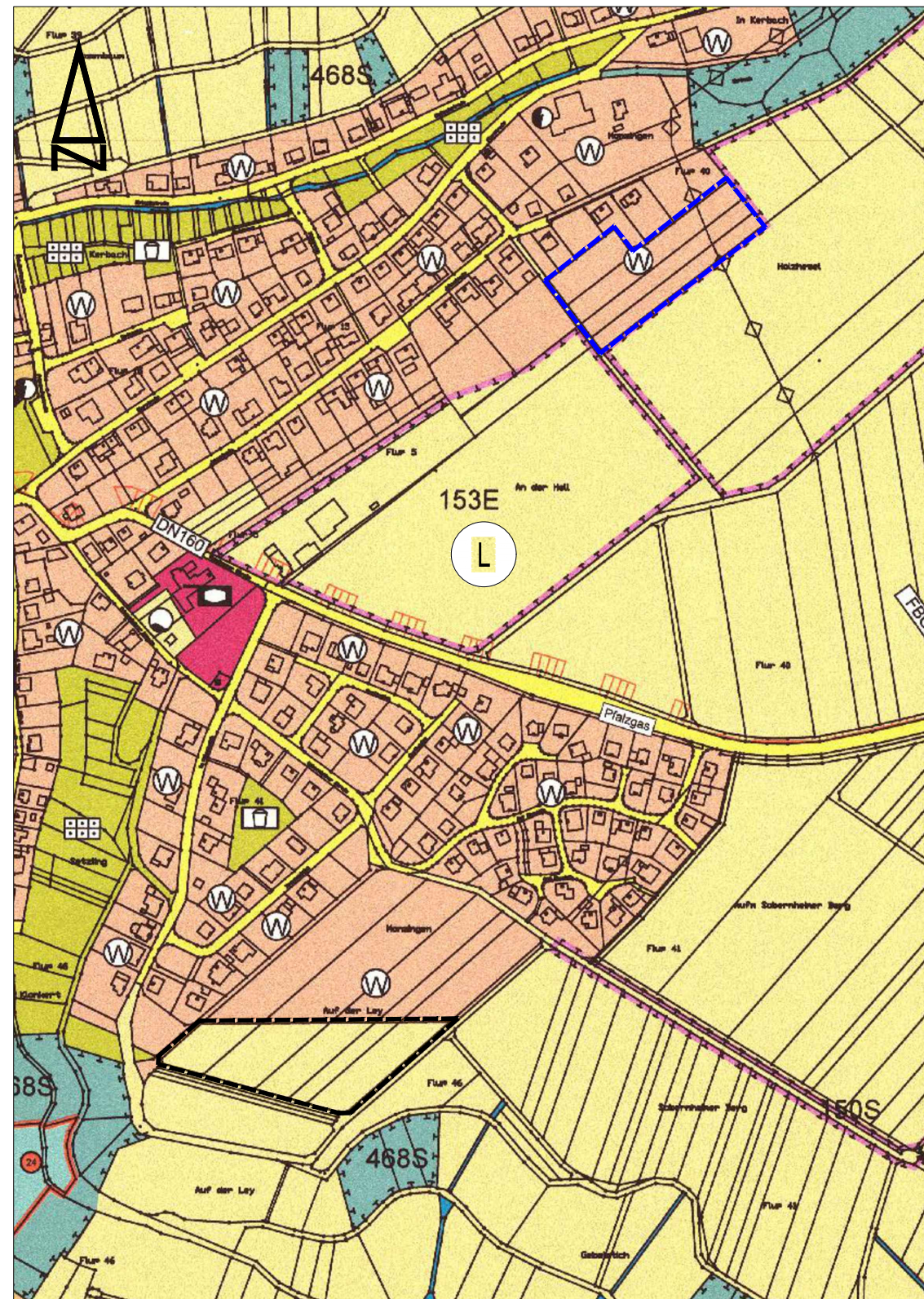


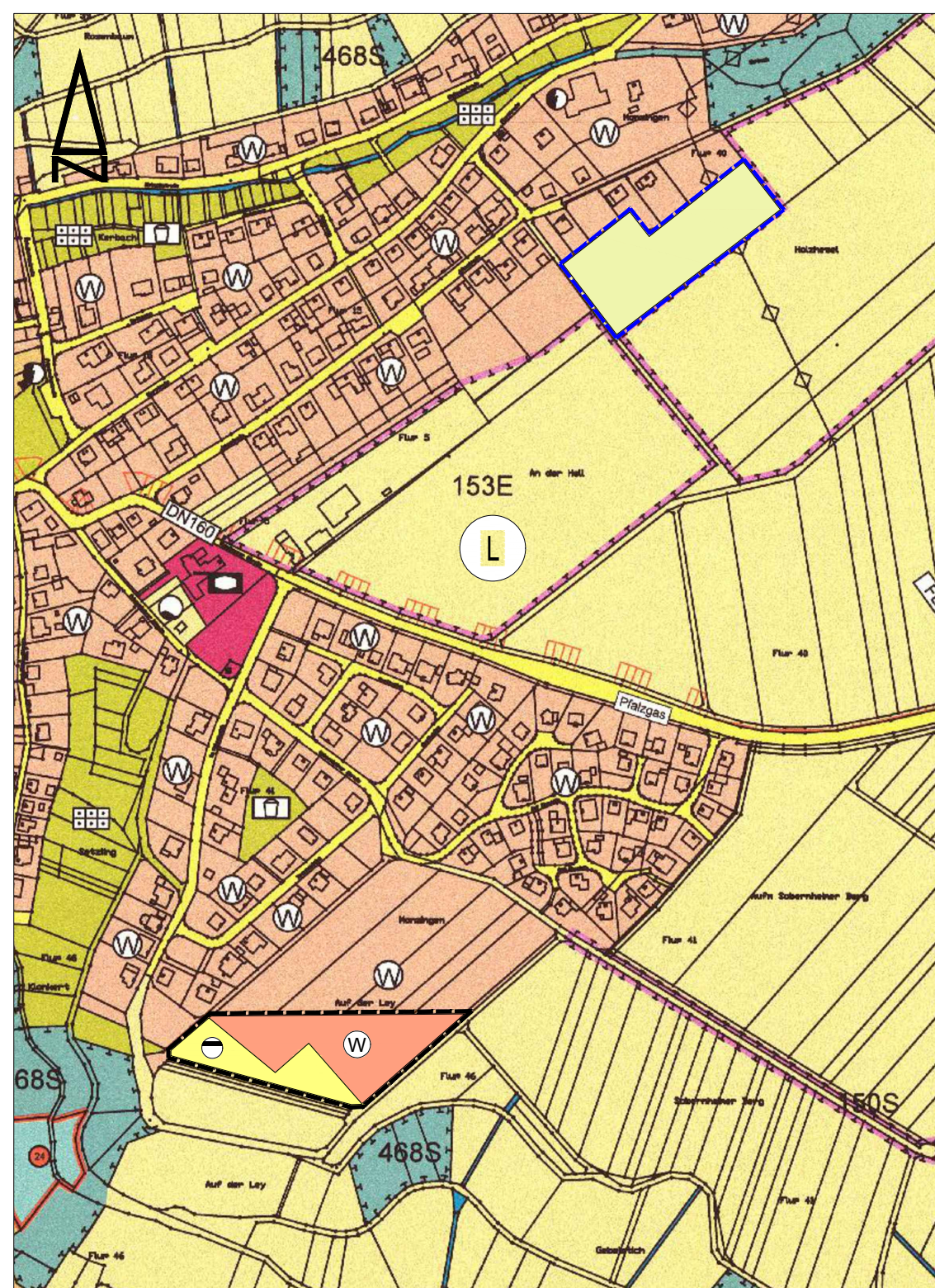
BESTAND

Bereich Baugebiet "Auf der Ley", erster und zweiter Bauabschnitt



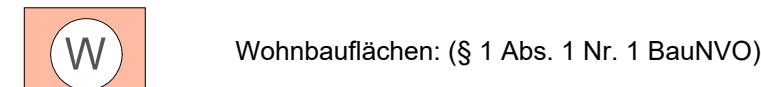
PLANUNG

Bereich Baugebiet "Auf der Ley", erster und zweiter Bauabschnitt

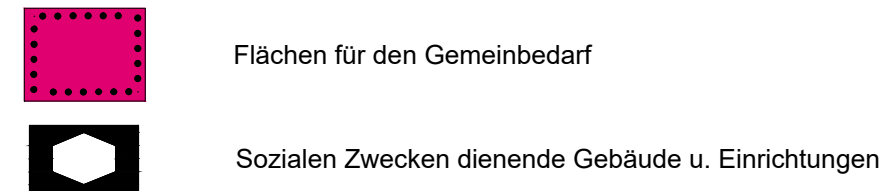


LEGENDE

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)



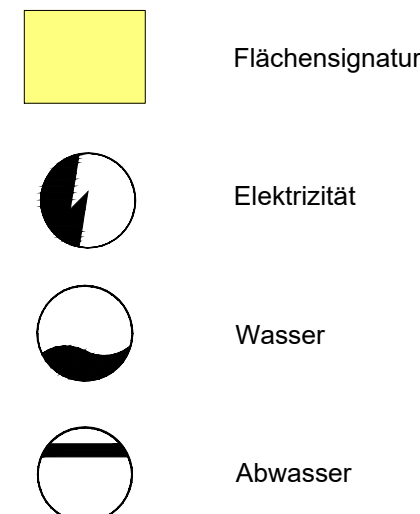
Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2a und Abs. 4 BauGB)



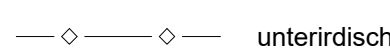
Flächen für überörtlichen Verkehr und für die überörtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)



Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung, Abwasserbeseitigung und für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2b, Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)



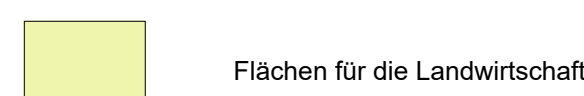
Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)



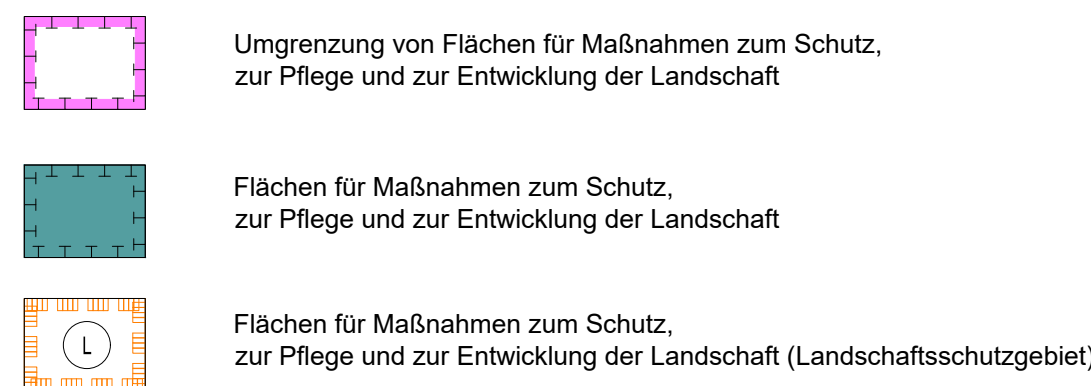
Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)



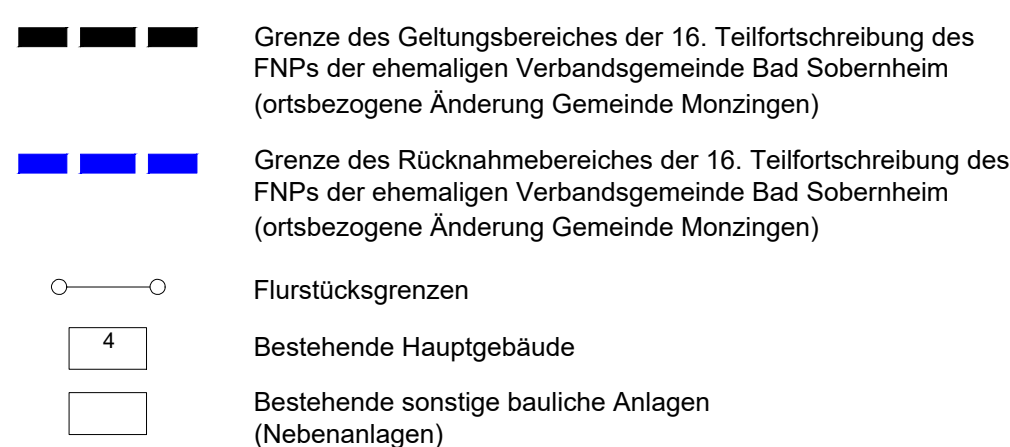
Flächen für Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)



Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)



Sonstige Planzeichen



Verfahrensvermerke

- Änderungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB durch den Verbandsgemeinderat 20.03.2024
- Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses § 2 Abs. 1 BauGB Amtsblatt der VG
- Billigungs- und Auslegungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 1 BauGB durch den Verbandsgemeinderat
- Bekanntmachung der Auslegung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB veröffentlicht im Amtsblatt
Auslegung in der Zeit vom xxxxxx - xxxxxx
- Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB (§ 4 Abs. 1 BauGB) und Benachrichtigung über die Planauslegung (§ 3 Abs. 1 BauGB)
Außerungsfrist bis xxxx
- Beschlussfassung / Abwägung über die eingegangenen Stellungnahmen nach § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB und Beschluss über die Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB veröffentlicht im Amtsblatt
Auslegung in der Zeit vom xxxxx - xxxxx
- Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB (§ 4 Abs. 2 BauGB) und Benachrichtigung über die Planauslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)
Außerungsfrist bis xxxx
- Beschlussfassung / Abwägung über die eingegangenen Stellungnahmen nach § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB durch den Verbandsgemeinderat
- Feststellungsbeschluss über die 16. Teilfortschreibung des FNPs der ehemaligen VG Bad Sobernheim (ortsbezogene Teilfortschreibung Monzingen) durch den Verbandsgemeinderat in der Sitzung am xxxx

VG Nahe Glan, den xxxxx

- Die 16. Teilfortschreibung des FNPs der ehemaligen VG Bad Sobernheim (ortsbezogene Teilfortschreibung Monzingen) wurde der Kreisverwaltung Bad Kreuznach mit Schreiben vom xxxxx zur Genehmigung vorgelegt.

VG Nahe Glan, den xxxxx

Bürgermeister

- Die 16. Teilfortschreibung des FNPs der ehemaligen VG Bad Sobernheim (ortsbezogene Teilfortschreibung Monzingen) ist am xxxxxx im Amtsblatt Nr. xx der Verbandsgemeinde Nahe-Glan bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung tritt die 16. Teilfortschreibung in Kraft.

VG Nahe Glan, den xxxxx

Bürgermeister

Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der in der Fassung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. I Nr. 176)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planiinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24. November 1998 (GVBl. 1998, S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 07.12.2022 (GVBl. S. 403)
- Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. 1994, S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27.01.2022 (GVBl. S. 21)
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 8. Dezember 2022 (BGBl. I S. 2240)
- Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Landesnaturschutzgesetz - LNatSchG) vom 06.10.2015, (GVBl. 2015, S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287)
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 540), zuletzt geändert durch Artikel 10 des Gesetzes vom 22. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 409)
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 22. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 409)
- Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (Landeswassergesetz - LWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 2015 (GVBl. S. 127), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.04.2022 (GVBl. S. 118)
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundesimmissionsschutzgesetz - BImSchG) in der Fassung vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274; 2021 I S. 123), zuletzt geändert durch Artikel 2 Absatz 3 des Gesetzes vom 19. Oktober 2022 (BGBl. I S. 1792)
- Landesgesetz zum Schutz und zur Pflege der Kulturdenkmäler (Denkmalschutzgesetz - DSchG) vom 23. März 1978 (GVBl. 1978, S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 28.09.2021 (GVBl. S. 543)
- Landesstraßengesetz (LStrG) in der Fassung vom 1. August 1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch § 84 des Gesetzes vom 7. Dezember 2022 (GVBl. S. 413)
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundesbodenschutzgesetz BBodSchG) vom 17.03.1998 (BGBl. I S.502), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 25. Februar 2021 (BGBl. I S. 306)
- Landesbodenschutzgesetz Rheinland-Pfalz (LBodSchG) vom 25.07.2005 (GVBl. Nr. 16, S. 302), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287)
- Gesetz zur Förderung der Kreislaufwirtschaft und Sicherung der umweltverträglichen Bewirtschaftung von Abfällen (Kreislaufwirtschaftsgesetz - KrWG) vom 24. Februar 2012 (BGBl. I S. 212), zuletzt geändert durch Artikel 20 des Gesetzes vom 10. August 2021 (BGBl. I S. 3436)

16. Teilfortschreibung des FNPs der ehemaligen Verbandsgemeinde Bad Sobernheim (ortsbezogene Änderung Gemeinde Monzingen)

Übersichtsplan



Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - © 2013

Der Bauherr:	Bauherr: Verbandsgemeinde Nahe-Glan		
Projekt:	16. Teilfortschreibung des FNPs der ehemaligen Verbandsgemeinde Bad Sobernheim (ortsbezogene Änderung Gemeinde Monzingen)		
Der Entwurfsverfasser: M.Sc. Z. Röstel M.Sc. D. Kafitz	Teil: Fassung zur frühzeitigen Beteiligung gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB		
aufgenommen	Zeichen Datum geändert	Maßstab 1:5000	Beilage
bearbeitet	RoZKaD 25.03.2024	Zeichen Datum	Blattgröße
gezeichnet	Ma 25.03.2024		Blatt Nr.
geprüft			Kostenstelle
Koordinatensystem	Kartengrundlage		