

Bebauungsplan "Meisenheimer Straße" - Ortsgemeinde Lauschied

Legende

Planungsrechtliche Festsetzungen nach Planz V90

Art der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

WA Allgemeines Wohngebiet
§ 4 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

WA Art der baulichen Nutzung (Allgemeines Wohngebiet)
II Max. Zahl der Vollgeschosse
0,3 Grundflächenzahl (GRZ)
0,6 Geschossflächenzahl (GFZ) (Höchstmaß)

Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

Baugrenze

Verkehrsflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB

Verkehrsfläche mit Zweckbestimmung "Privatweg"

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen:

§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB

Flächen für Abfallentsorgung mit Zweckbestimmung "Abfall"

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
§ 9 Abs. 7 BauGB

Höhenpunkte (NHN)

Firstrichtung

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Anzahl Vollgeschosse
GRZ	GFZ
WA	II
0,3	0,6



Bebauungsplan "Meisenheimer Straße"

Entwurf

Ortsgemeinde Lauschied

Bearbeitet: swe, lgr, hil	Zeichnung: rsc	Maßstab: 1 : 500 / A3	Blatt: 1	Datum: 15.05.2024
------------------------------	-------------------	--------------------------	-------------	----------------------



Enviro-Plan GmbH
Hauptstraße 34, 55571 Odernheim
Tel: 06755 2008-0 Fax: -750
E-Mail: info@enviro-plan.de
Internet: www.enviro-plan.de